



OMAN KODIN IDEAKIRJA



-TOIVEISTA TOTEUTETTU-



Teidän toiveet



Asiakaspalvelu



Joustavuus



**TOIVEISTA TOTEUTETTU
KYLÄTAMPURIN
TEKEMÄ KOTI!**

SISÄLLYS

4 RAKENNUSPAIKKA

5 TALON SUUNNITTELU

6 YKSIKERROKSISET TALOT

15 PARITALOT

16 KAKSIKERROKSISET TALOT

Valokuvat ja pohjakuvat eivät välttämättä
ole samasta kohteesta

MIKSI KYLÄTIMPURI ON OLEMASSA?

1. Kylätimpuri sai alkunsa siitä, että huomasimme asiakkaiden toiveiden ja valmistalopakettien olevan usein aika kaukana toisistaan. Koteihin on jouduttu tekemään paljon kompromisseja täysin turhaan, koska koti voidaan rakentaa juuri asiakkaan toiveiden mukaiseksi hieman erilaisella toimintatavalla. Onko mikään hankinta elämässä yhtä merkittävä kuin oman kodin rakentaminen?

2. Haluamme tuoda erinomaisen asiakaspalvelun rakennusprojekteihin. Kuinka tämä tehdään? Taloprojektissanne sama henkilö vastaa koko projektista. Teidän ei tarvitse käyttää aikaanne soittelemalla eri henkilöille saadaksenne vastaukset kysymyksiinne.

3. Tuomme rakennusprojektiin joustavuutta, jotta suunnitelmanne juuri teille sopivasta



kodista toteutuisivat mahdollisimman hyvin. Emme halua rajoittaa toiveitanne kotinne pohjan, ulkonäön, rakennus- tai sisustusmateriaalien suhteen. Olemme saaneet olla mukana tekemässä yksilöllisiä koteja asiakkaillemme ympäri Keski-Suomea.

Tämä kirja ei ole talomallistomme, vaan tässä kirjassa on esiteltynä muutamia pohjakuvia asiakkaillemme jo toteutetuista kodeista. Pohjakuvien yhteydessä on listattuina muutamia asioita, jotka ovat olleet asiakkaillemme tärkeitä. Toivomme, että saatte tästä kirjasta ideoita oman kotinne suunnitteluun! Onhan kodin rakentaminen projektina yksi elämän merkittävimmistä.

Kirja herättää varmasti kysymyksiä, joten ottakaa rohkeasti yhteyttä, niin me autamme!

Toivomme antoisaa rakentamisaikaa!

”Onko mikään hankinta elämässä yhtä merkittävä kuin oman kodin rakentaminen?”

RAKENNUSPAIKKA JA SUUNNITTELU

MITÄ TALONRAKENTAJAN TULEE OTTAA HUOMIOON TONTTIA OSTAESSA?

HINTA

Edullinen tontti ei välttämättä takaa edullisempaa taloprojektia. Tasamaatontille rakentaminen tulee yleensä halvemmaksi kuin rinnetontille, koska niissä maatöitä tehdään eri määrä. Tasamaatontin maatyöt eivät kuitenkaan välttämättä ole aina edulliset jos esimerkiksi perustukset joudutaan paaluttamaan.

Tarkistakaa tontin sähkö- ja vesiliittymät. Haja-asutusalueilla sähköverkkoon liittyminen voi tulla kalliiksi, koska liittymispisteet voivat olla kaukana rakennuspaikasta. Jos tontti ei ole kunnan vesiverkoston piirissä, vesiliittymästäkin voi tulla yllättävän iso kustannus.

TALON SUUNNITTELU

Kaavamääräyksillä saattaa olla merkittävä vaikutus talon suunnitteluun. Kunta määrittää reunaehdot, joiden mukaan talo tulee suunnitella. Kaavamääräyksissä määritetään yleensä talon

pintamateriaalit, ulkovärit ja katon kaltevuus. Määräyksien tulkinta saattaa olla hankalaa, joten kannattaa käyttää asiantuntijan apua.

YMPÄRISTÖ

Talon suunnittelussa on hyvä huomioida ilmansuunnat ja tontin lähiympäristö mm. melun suhteen.

Ottakaa myös huomioon tontin korkeus suhteessa muuhun ympäristöön. Jos tontti on ”kuopassa” piha saattaa olla kosteampi kuin jos tontti olisi korkeimmalla kohdalla.

Pihan suunnittelua ajatellen myös tontin perusmaalla on merkitystä. Esimerkiksi nurmikon perustaminen kalliopohjaiselle tontille voi tulla huomattavasti kalliimmaksi kuin savipohjaiselle.



KOLME ASKELTA KOTIIN

1 Käydään yhdessä läpi rakentajan toiveet ja tarpeet joiden pohjalta talo suunnitellaan. Otetaan huomioon tontin asettamat reunaehdot.



2 Suunnitellaan taloa yhdessä toiveiden perusteella yksityiskohtaisesti. Ensimmäinen kustannusarvio on tässä vaiheessa valmistunut ja projektin aikataulu alkaa olla selvillä.



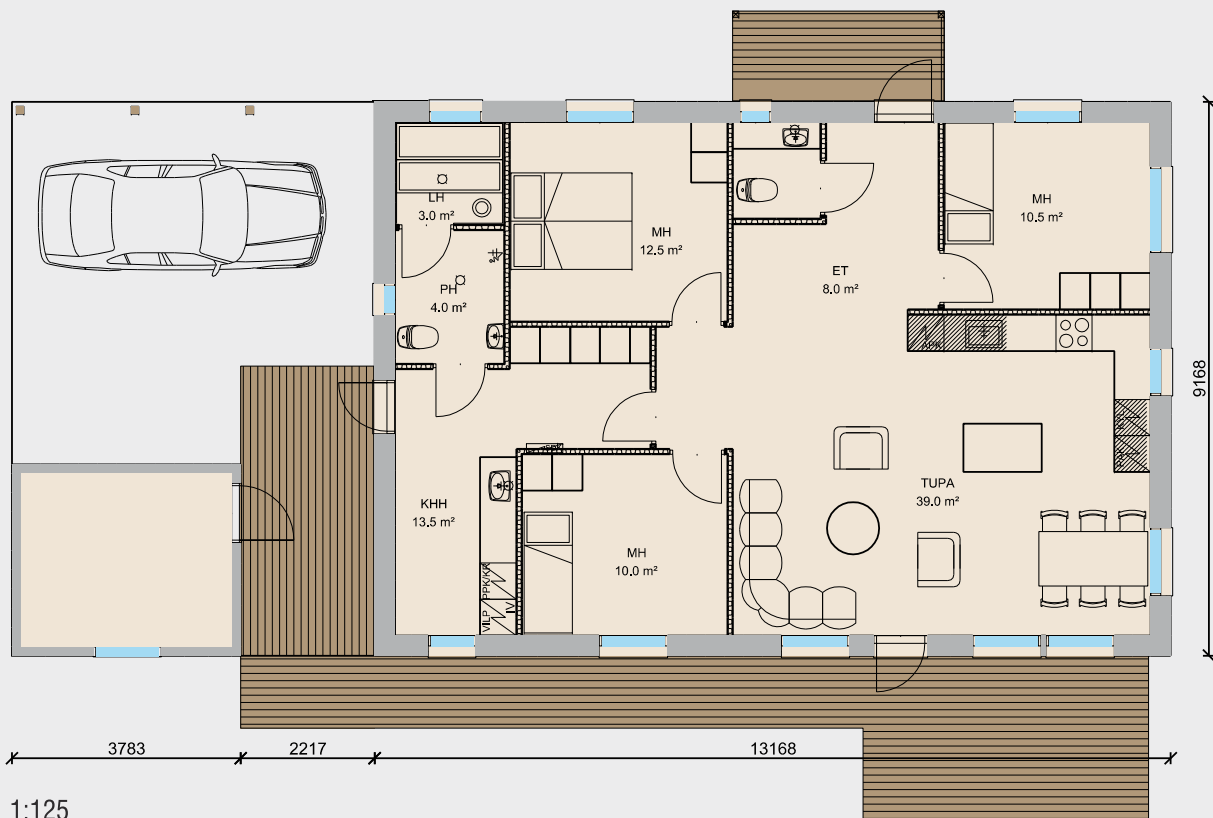
3 Tarkennetaan toimitussisältö. Sovitaan tarkka aikataulu ja allekirjoitetaan sopimus.

RAKENTAMINEN VOI ALKAA!

Salmen ja Saulin koti:

- Pienen budjetin toimiva talo
- Todella tehokas ja toimiva pohjaratkaisu
- Neliöistä huolimatta tilava keittiö ja olohuone samassa tilassa
- Tarvittaessa voidaan tehdä myös ilman autokatosta ja ulkoarastoa

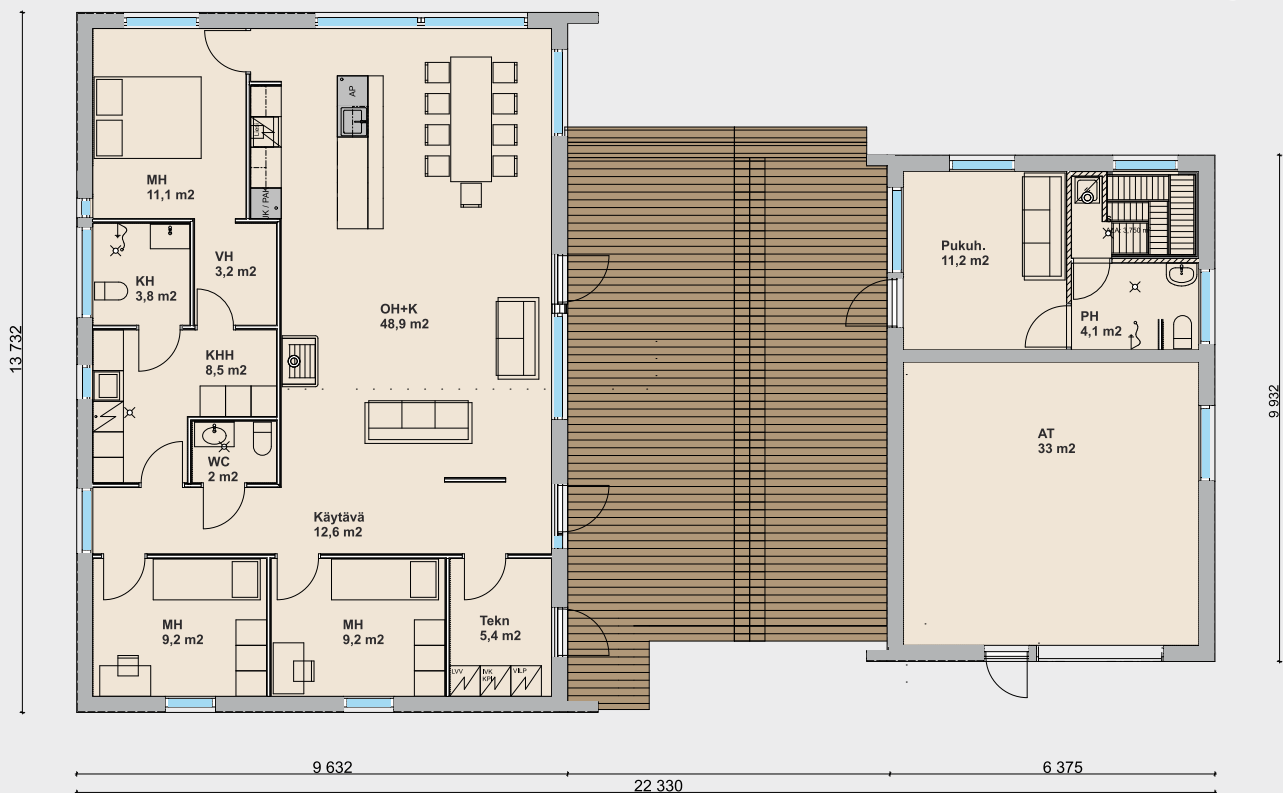
HUONEISTOALA 106,5 m²
KERROSALA 133 m²



Emmin ja Mikan koti:

- Avara keittiö-olohuone yhdistelmä
- Käytännöllinen kodinhoituhuone, jonka vieressä vaatehuone
- Lapsiperheelle kätevä kuraeteinen pääsisäänkäynnin vieressä
- Pohjalla haettu atriumpihaa
- Erillinen saunarakennus, jossa voi sauna rauhasa

HUONEISTOALA 132 m²
KERROSALA 196 m²

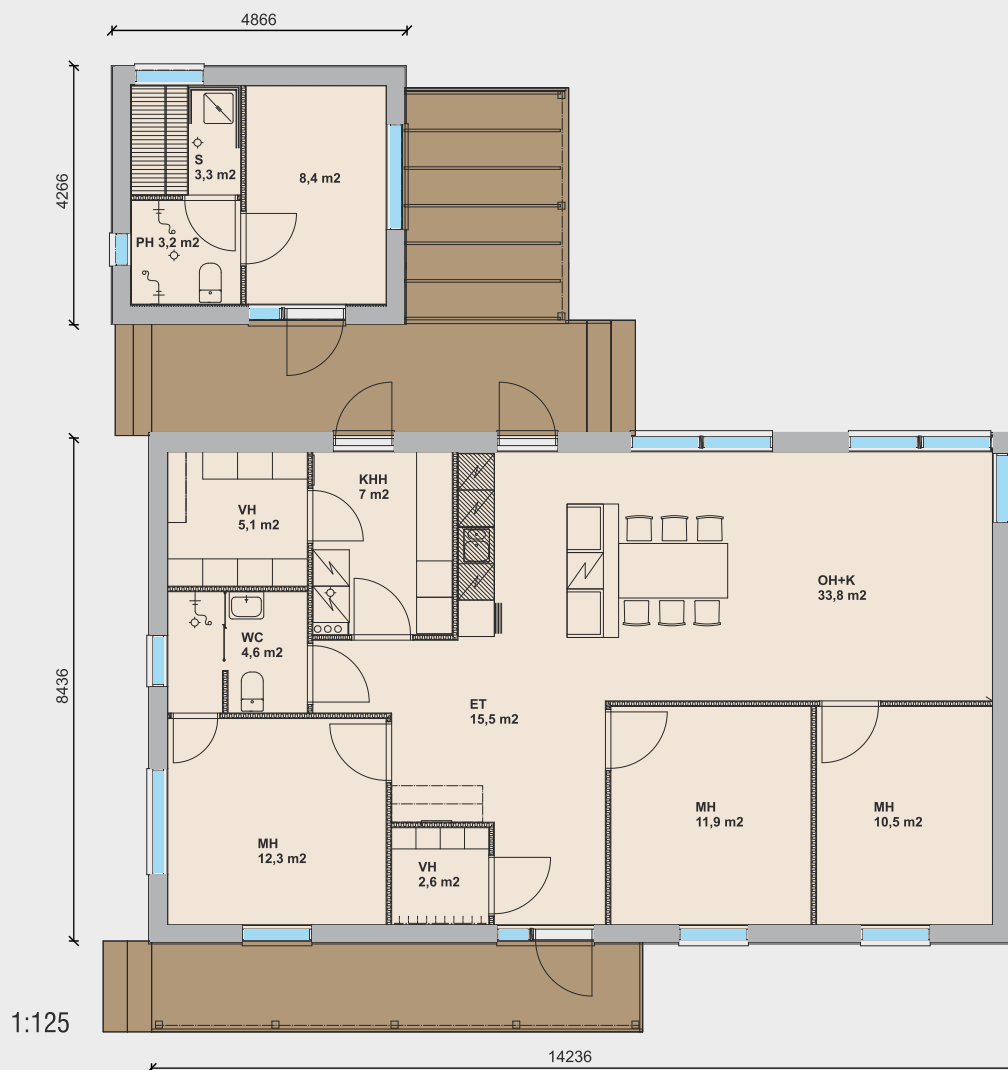


1:125

Ellan ja Eskon koti:

- Tässä kohteessa on huomiotu pieni arjen luksus
- Vaatehuone ja kodinhoitohuone on haluttu vierekkäin, jotta pyykki voi viedä kätevästi lähellä oleviin kaappeihin.
- Pienelle tontille 'samaan rahaan' pihasauna-ajatus

HUONEISTOALA 121 m²
KERROSALA 141 m²

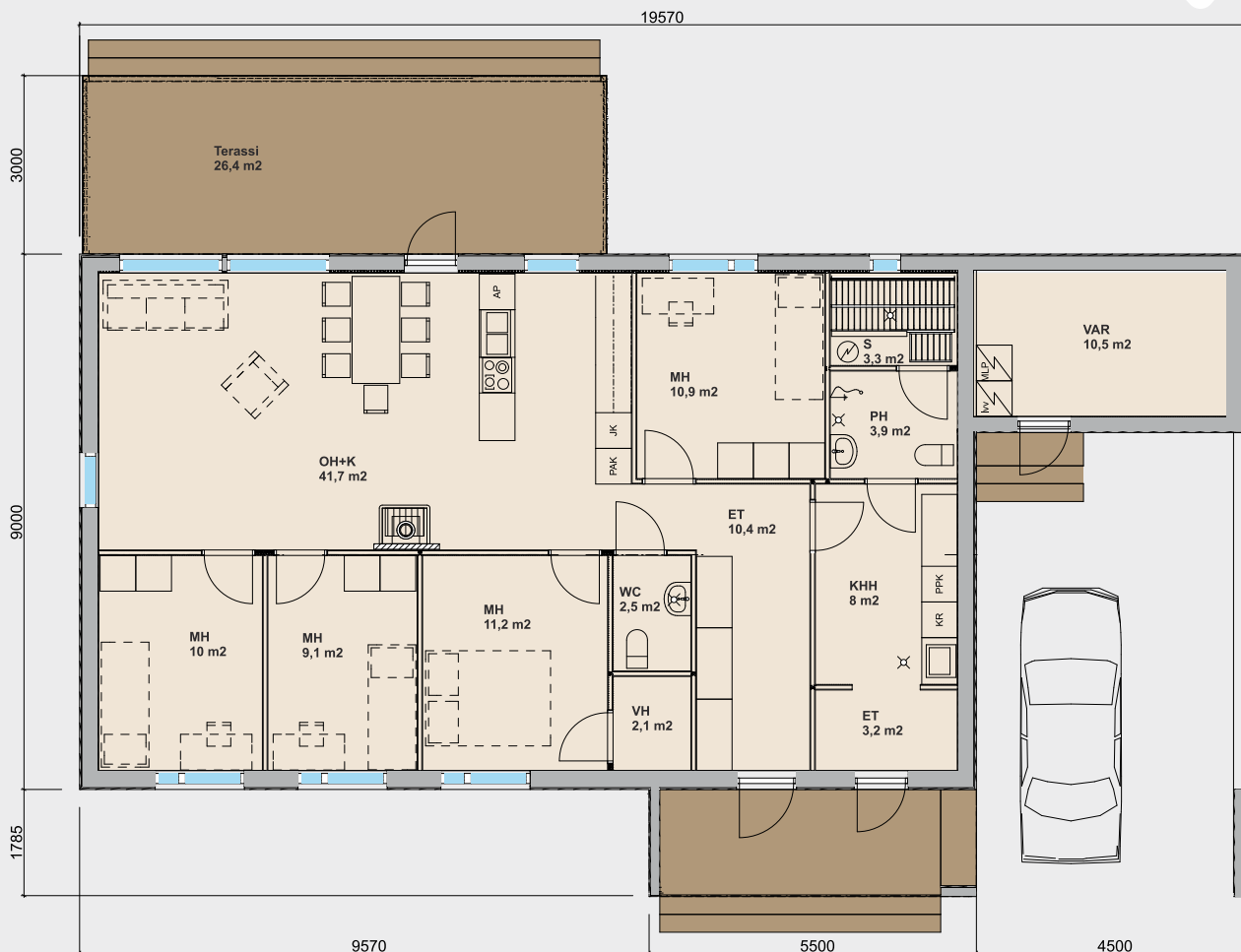


OMAN KODIN IDEAKIRJA

Hannan ja Laurin koti:

- Tässä asiakas halusi tupakeittiön, joka tekee kodista avaran ja kodikkaan
- Käytännöllinen talo, jossa neliöt on käytetty tehokkaasti
- Kesällä terassi tuo lisää neliöitä keittiön ja olohuoneen tueksi
- Terassi suunniteltu eteläpuolelle, jotta maksimoidaan auringon valo
- Kustannustehokas autokatos

HUONEISTOALA 120 m²
KERROSALA 149 m²



Maisan ja Jari-Matin koti:

- Käytännöllinen talo, jossa 4 makuuhuonetta
- Sisäänkäyntinä perinteinen eteinen
- Keittiö ja olohuone suunniteltu talon toiseen pätyyn niin, että näkee suoraan sekä etu- että takapihalle
- Toinen sisäänkäynti, jota tarvittaessa voi käyttää kuraateisenä

HUONEISTOALA 122 m²
KERROSALA 137 m²



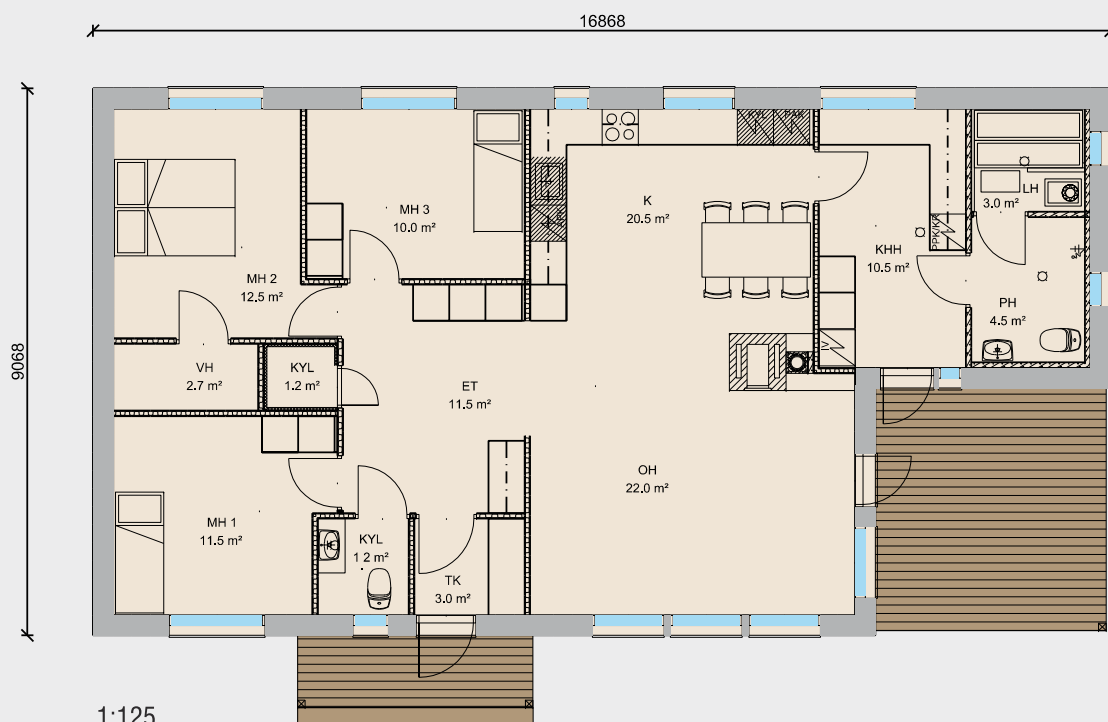
OMAN KODIN IDEAKIRJA



Veikon koti:

- Avara olohuone, joka suoraan yhteydessä keittiöön
- Kotiin lämpöä ja tunnelmaa tuova takka-leivinuuni yhdistelmä
- Sisäänvedetty terassi, johon pääsy saunatiloista ja olohuoneesta
- Makuuhuoneiden välissä tilava vaatehuone

HUONEISTOALA 120 m²
KERROSALA 137 m²



Satun ja Antin koti

- Tehokkaasti käytetyt neliöt
- Asiakkaan toiveena puusauna, jota voidaan lämmittää seinän läpi eteisestä käsin
- Sisäänvedetty terassi koko talon matkalta
- Talon suunnittelussa panostettu erityisesti kylpyhuoneeseen

HUONEISTOALA 125 m²
KERROSALA 141 m²

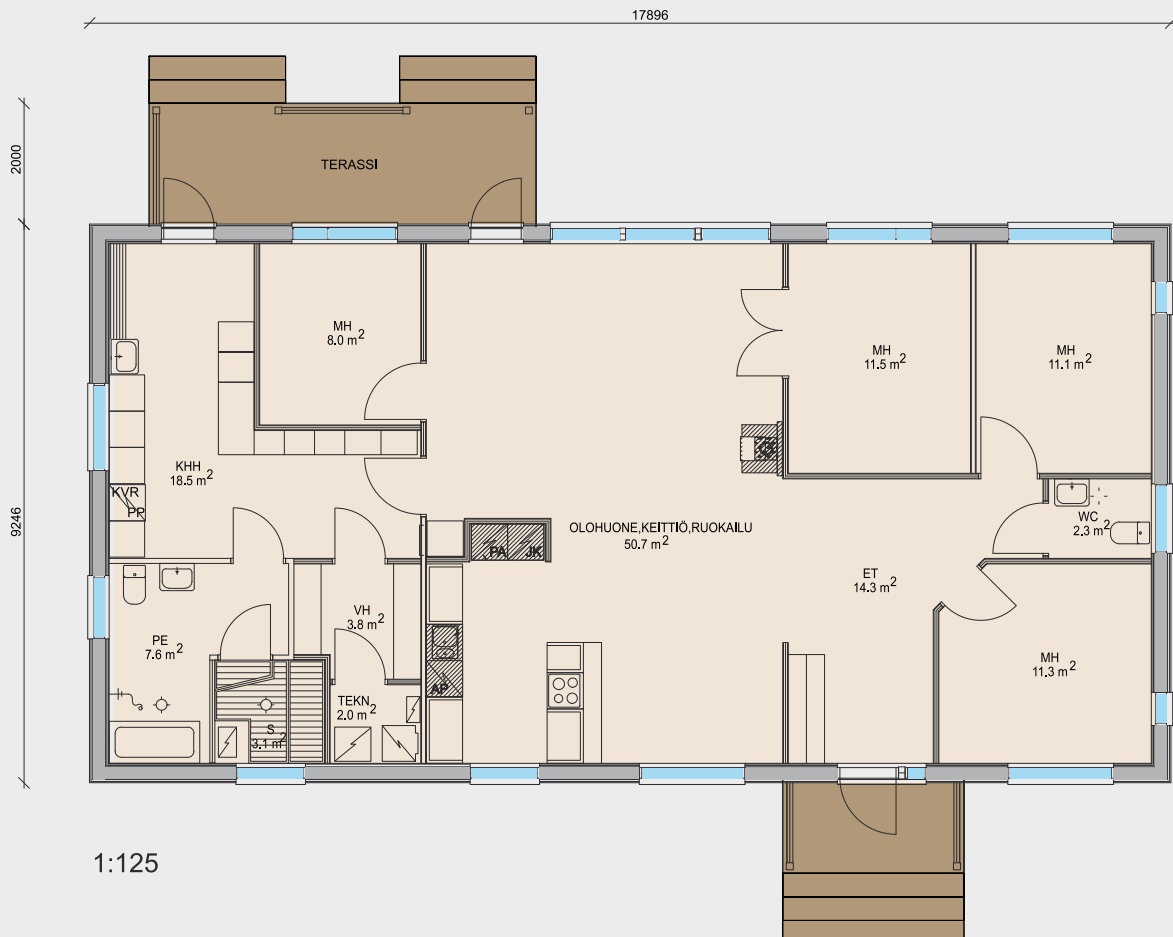




Millan ja Jaakon koti:

- Perinteisempi pohjaratkaisu, joka käy myös kahden talon väliin
- Suojainen keittiö, joka kuitenkin yhteydessä avaraan olohuoneeseen
- Olohuoneen viereinen huone sopii käytettäväksi kirjastona tai makuuhuoneena
- Toimiva kodinhoitohuone, jonka vieressä iso vaatehuone
- Paljon kaappitilaa

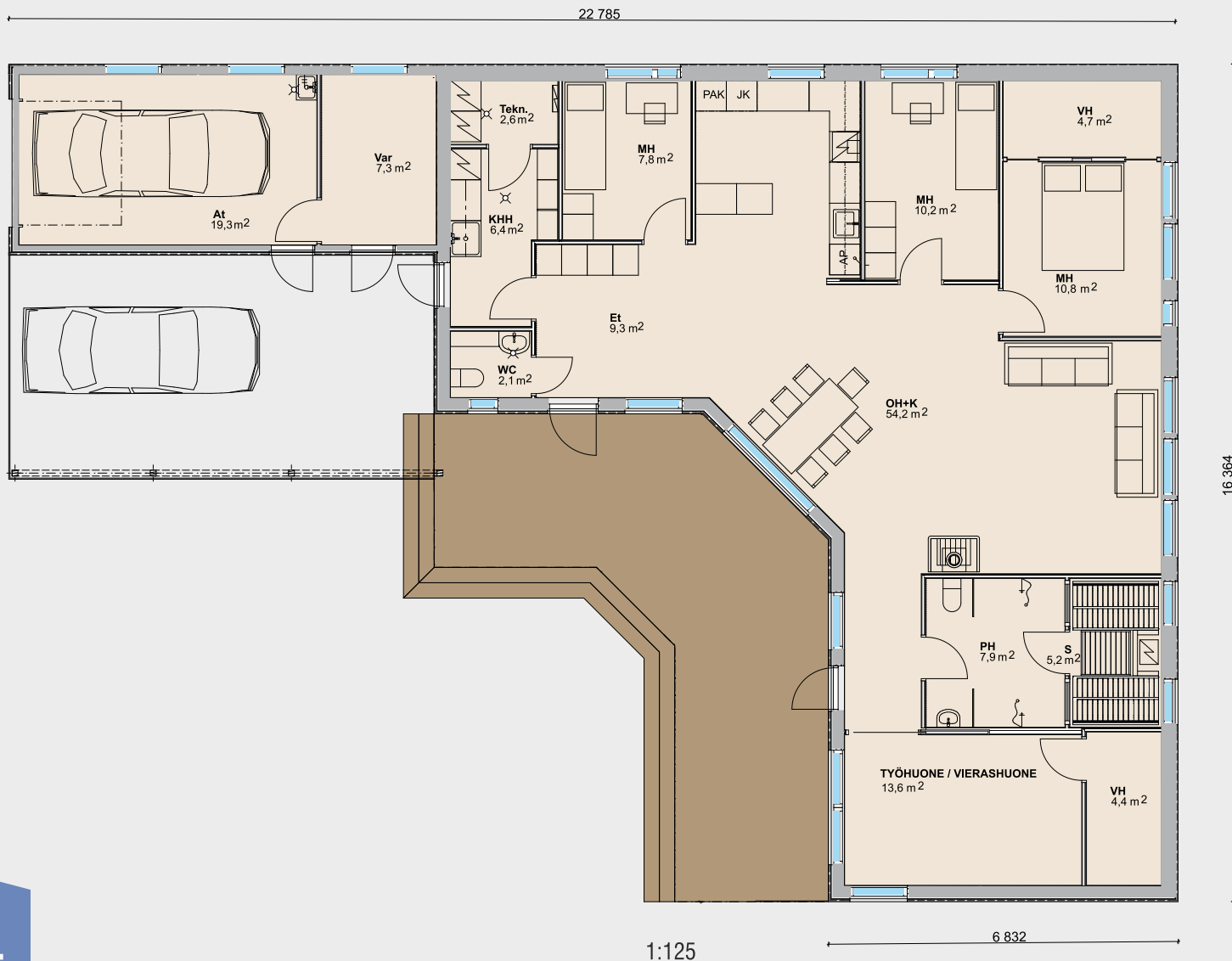
HUONEISTOALA 148 m²
KERROSALA 162 m²



Evan ja Niklaksen koti:

- Ainutlaatuinen talo, joka on suunniteltu kulmatontille
- Talo suunniteltu todella tehokkaasti suhteessa tonttiin
- Ruokailutilasta näkee talon joka paikkaan
- 4 eri tyyppistä huonetta, jota voidaan soveltaa eri käyttöön

HUONEISTOALA 148,5 m²
KERROSALA 198,5 m²



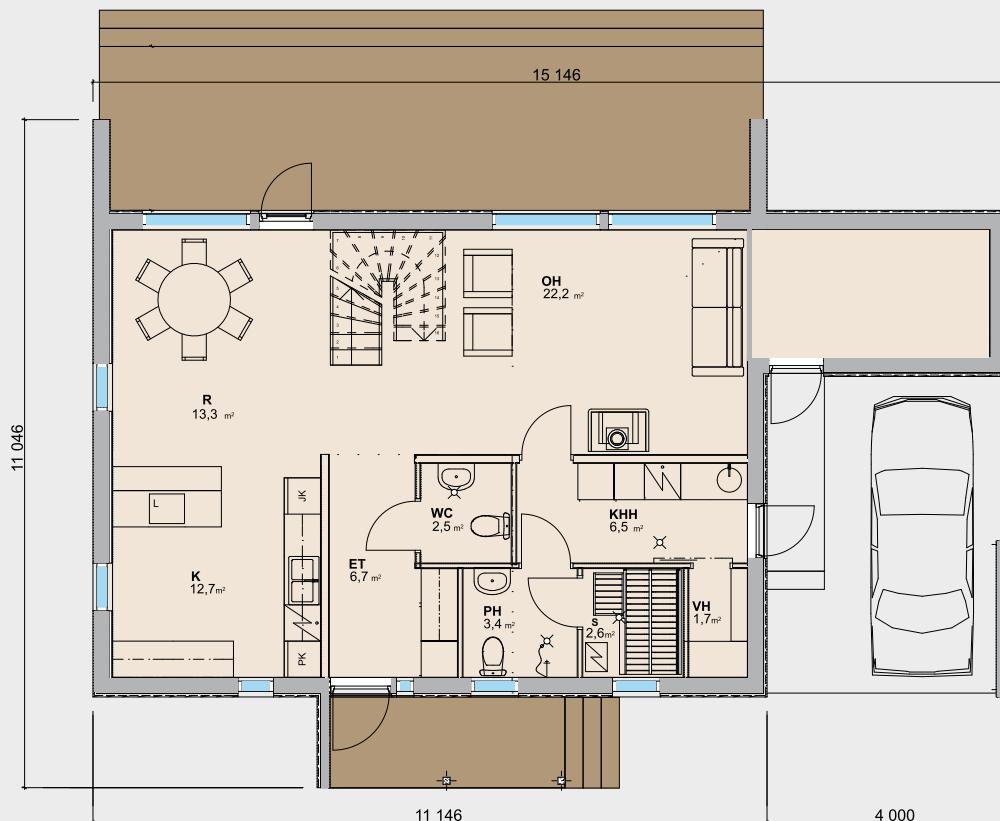
HUONEISTOALA 210 m²
KERROSALA 245 m²



Seijan ja Henryn koti:

- Pienen tontin iso talo
- Kaikki nukkumatilat yläkerrassa
- Suojaisa keittiö
- Väljät seurustelutilat

HUONEISTOALA 133 m²
KERROSALA 169 m²



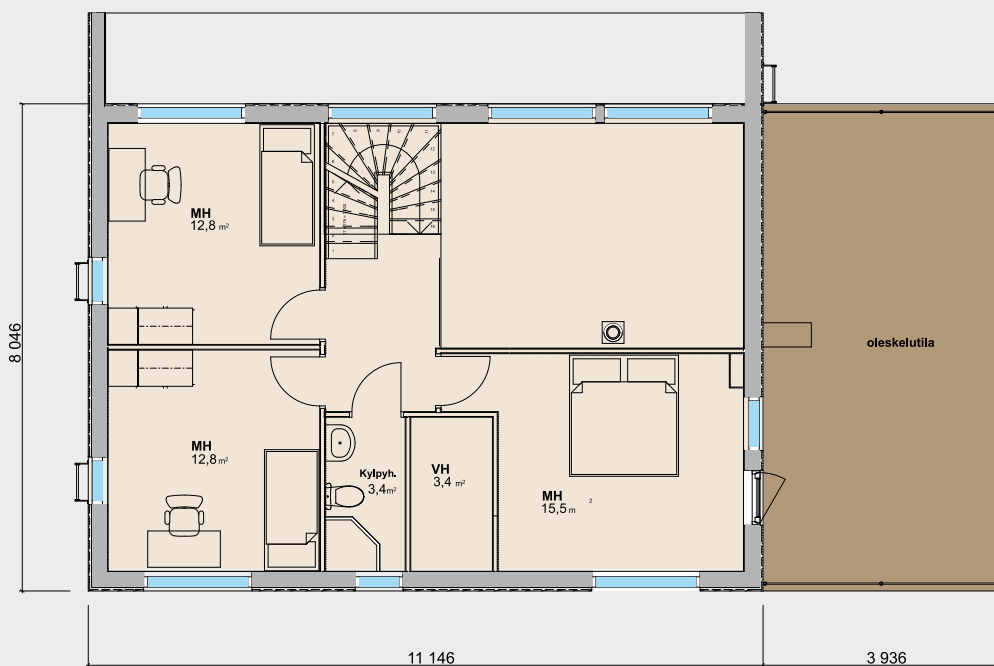
ALAKERTA:
HUONEISTOALA 74 M²
KERROSALA 101 M²

OMAN KODIN IDEAKIRJA

2. Kerros

- Päämakuuhuoneesta käynti todella tilavalle kattoterassille
- Talo suunniteltu ilta-auringon suuntaan

YLÄKERTA:
HUONEISTOALA 59 M²
KERROSALA 68 M²

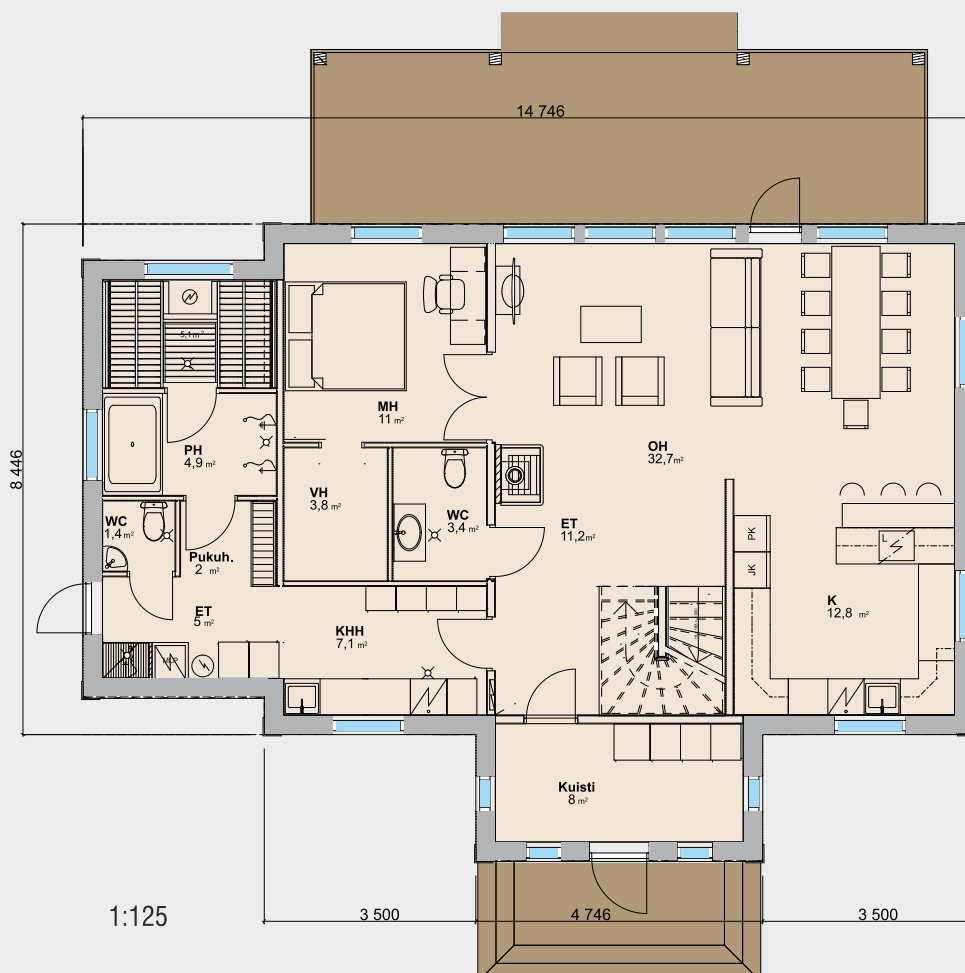


1:125

Saran ja Roopen koti:

- Täysi kaksikerroksinen omakotitalo laadukkailla varusteilla
- Tupakeittiö, jonka vieressä iso ruokailutila
- Olohuone heti keittiön vieressä
- Pohjaratkaisu paljon tilaa haluavalle

HUONEISTOALA 188 m²
KERROSALA 221 m²



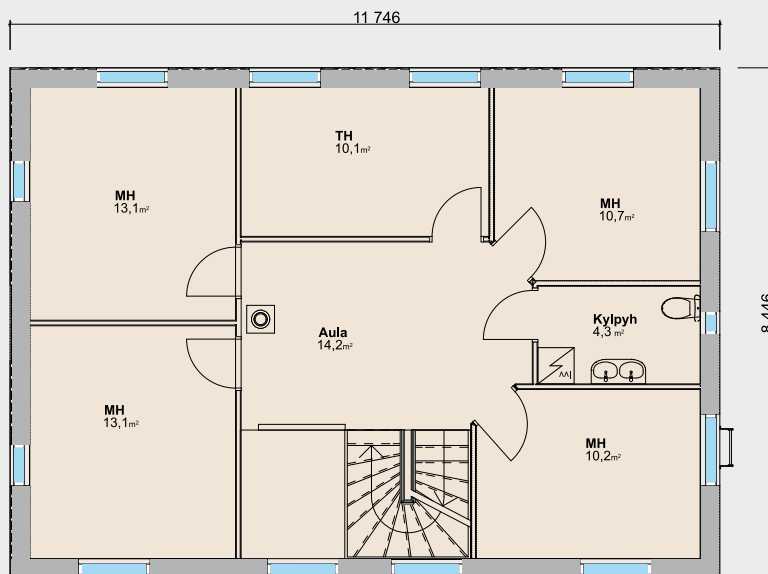
ALAKERTA:
HUONEISTOALA 110 M²
KERROSALA 131 M²



OMAN KODIN IDEAKIRJA

2. Kerros

- Yläkerrassa aula, jota ympäröi 5 makuuhuonetta
- Maalaisromanttista tyyliä edustava perinteisempi 2-kerroksinen talo



YLÄKERTA:
HUONEISTOALA 78 M²
KERROSALA 90 M²

1:125



KYLÄTIMPURIT TYÖMAALLA

Kylätimpurin kaikki työntekijät ovat keski-suomalaisia kirvesmiehiä, joihin saatat törmätä vaikkapa lähikauppassasi. Rakennamme kaikki talot alusta loppuun asti paikan päällä pitkästä tavarasta. Tämä rakennustapa mahdollistaa rakentamisen täysin asiakkaan toiveiden mukaan. Lisäksi tekotavalla varmistetaan, että taloista tule tiiviitä ja kestäviä.

Meidän tapanamme on perustustöiden valmistuttua aloittaa varsinainen puurakentaminen katosta. Tällä tavoin varmistamme, että rakentaminen on turvallista ja rakenteet pysyvät kuivina. Katon valmistuttua pystytämme työmaalla rakennetut seinäelementit ja katto nostetaan seinäelementtien päälle lopulliselle paikalleen. Pystytyksen jälkeen talo onkin jo ulkoa lähes valmis ja sisätyöt voidaan aloittaa!

Haluamme olla varmoja, että rakennusprojekti etenee hallitusti ja teidän kannaltanne helposti. Yhteyshenkilönäne koko projektin ajan toimii talomyyjämme. Hän on myös projektinhoitaja, jonka kautta voitte hoitaa kaikki rakentamiseen liittyvät asiat.

Asiakaspalvelu on tärkeä osa Kylätimpurin toimintaa ja myös timpurimme keskusteleivat mielellään teidän kanssanne projektiin liittyvistä asioista.

MYynti



Tuomas Kinnunen
044 361 7201
tuomas.kinnunen@kylatimpuri.fi



Janne Varila
050 599 3984
janne.varila@kylatimpuri.fi



Suomen Kylätimpurit Oy
Jokelantie 11
40270 Jyväskylä

www.kylatimpuri.fi
Y-tunnus 2535619-3

Ota yhteyttä,
niin suunnitellaan
teillekin Koti!

